

Методы экономических исследований	Природа научного знания. Наука как специфическая форма общественной деятельности и ее приложение в менеджменте. Характер экономического знания и его функции. Схема экономического исследования. Виды научных исследований. Оформление научного исследования. Организационные, методологические и методические основы исследования. Проблема метода и методологии в научном исследовании. Экономическая методология как направление экономических исследований. Законы и закономерности экономического исследования. Научный аппарат, структура и логика экономического исследования. Работа с научной литературой, отчетами предприятия. Классификация методов экономических исследований. Социологические методы в экономических исследованиях. Экономико-математические методы в экономических исследованиях. Маркетинговые методы в экономических исследованиях. Экономические методы исследования регионального развития.
Парадигмы экономической науки	Предмет и задача дисциплины "Парадигмы экономической науки". Современная социально-экономическая картина мира. Информационное общество, информационная культура общества. Генезис экономической науки. Альтернативные теории и концепции 21 века: неоклассика, кейнсианство, монетаризм. Неоклассический синтез. Российская экономическая школа. Использование системного подхода в экономическом исследовании. Диссертационное исследование как форма научной работы.
Управленческая экономика	Фирма и ее цели. Анализ спроса и потребительское поведение. Оценка и прогнозирование спроса. Теория и анализ производства. Теория и анализ затрат. Рыночные структуры и принятие решений о ценообразовании. Решение по ценообразованию и выпуску. Принятие решений в условиях асимметрии информации. Анализ долгосрочных капиталовложений и оценка риска. Экономическая роль правительства. Экономическая цель фирмы и оптимальное принятие решений. Экономические и неэкономические цели. Максимизация прибыли. Рыночная добавленная стоимость и экономическая добавленная стоимость.
Планирование, прогнозирование и моделирование социально-экономического развития	Понятие и познавательные основы социально-экономического прогнозирования. Цели и задачи планирования и прогнозирования социально-экономического развития на современном этапе. Теория предвидения и методология прогнозирования. Методология Форсайт. Методология планирования социально-экономического развития. Научные основы и методология стратегического планирования. Методология и технология индикативного планирования. Национальное программирование. Отраслевые особенности социально-экономического прогнозирования и планирования. Прогнозирование, стратегическое планирование и программирование научно-технологического и инновационно -инвестиционного развития. Прогнозирование и стратегическое планирование экономического роста и структурных сдвигов в экономике. Прогнозирование и стратегическое планирование энергосырьевого развития.
Иностранный язык	Специфика артикуляции звуков, интонации, акцентуации и ритма нейтральной речи в изучаемом языке; основные особенности полного стиля произношения, характерные для сферы профессиональной коммуникации; чтение транскрипции; лексический минимум в объеме 4000 учебных лексических единиц общего и терминологического характера; понятие дифференциации лексики по сферам применения (бытовая, терминологическая, общенаучная, официальная и другая); понятие о свободных и устойчивых словосочетаниях, фразеологических единицах; понятие об основных способах словообразования; грамматические навыки, обеспечивающие коммуникацию общего характера без искажения смысла при письменном и устном общении; основные грамматические явления, характерные для профессиональной речи; понятие об обиходно-литературном, официально-деловом, научных стилях, стиле художественной литературы; основные особенности научного стиля; культура и традиции стран изучаемого языка, правила речевого этикета; говорение; диалогическая и монологическая речь с использованием наиболее употребительных и относительно простых лексико-грамматических средств в

	основных коммуникативных ситуациях неофициального и официального общения; основы публичной речи (устное сообщение, доклад); аудирование; понимание диалогической и монологической речи в сфере бытовой и профессиональной коммуникации; чтение; виды текстов: несложные прагматические тексты и тексты по широкому и узкому профилю специальности; письмо; виды речевых произведений: аннотация, реферат, тезисы, сообщения, частное письмо, деловое письмо, биография.
Управление проектами и программами	Основы управления проектами. Содержание понятий управления проектами, структура проектного цикла, окружающая среда проекта, состав участников проекта, классификация типов проектов, цель и стратегия проекта, структуризация проектов, методы управления проектами, базовые элементы управления проектом, виды деятельности по управлению проектом, источники и организационные формы финансирования проектов, организация проектного финансирования. Функции управления проектом. Подсистемы управления проектами. Подсистемы управления проектом. Функции управления проектом: планирование, контроль проекта, анализ, принятие решений, составление и сопровождение бюджета проекта, организация осуществления, мониторинг, оценка, отчетность, экспертиза, проверка и приемка, бухгалтерский учет, администрирование.
Принятие управленческих решений	Сущность, основные понятия, виды, уровни управленческих решений, внешняя среда при ПРУР. Социально-психологические аспекты принятия и реализации УР. Информационное обеспечение управленческих решений. Реализация и контроль выполнения УР. Сущность, основные понятия, виды, уровни управленческих решений, внешняя среда при ПРУР. Социально-психологические аспекты принятия и реализации УР. Информационное обеспечение управленческих решений. Реализация и контроль выполнения УР. Методы разработки УР в зависимости от этапов. Принятие решений в условиях неопределенности и риска. Неформализованные, формализованные и комбинированные методы разработки УР. Методы разработки УР в зависимости от этапов. Принятие решений в условиях неопределенности и риска. Неформализованные методы разработки УР. Формализованные методы разработки УР. Комбинированные и групповые методы разработки УР. Особенности принятия УР в управлении персоналом. Особенности принятия УР в управлении человеческими ресурсами.
Технология коммуникаций в экономике и управлении	Коммуникации: сущность и характеристика видов коммуникации. Коммуникационный процесс в управлении. Информация как основной элемент коммуникативных систем. Информационно-коммуникационные технологии и их основные составляющие. Проекты по созданию коммуникационных технологий. Организация как открытая система: внутрикорпоративные и внешние коммуникации. Каналы коммуникаций. Коммуникации в государственном управлении. Международные коммуникации и тенденции их развития.
Управление человеческими ресурсами	Формирование и развитие концепции управления человеческими ресурсами. Организационный контекст управления человеческими ресурсами. Функции и методы УЧР. Методология организации системы управления человеческими ресурсами. Кадровая политика организации, ее роль в управлении человеческими ресурсами. Направления реализации кадровой политики, ее эффективность. Подходы к планированию работы с персоналом в зависимости от концепции УЧР. Виды планирования человеческих ресурсов. Проблемы организации найма и адаптации человеческих ресурсов. Пути совершенствования подбора и отбора персонала организации. Оценка персонала как предпосылка развития человеческих ресурсов организации. Значение и сущность аттестации персонала. Мотивация трудовой деятельности персонала. Система развития человеческих ресурсов. Управление карьерой и кадровый резерв организации
Система учета и отчетности	Цели и функции системы учета и отчетности в организации. Нормативно-методическое обеспечение системы учета и отчетности в организации. Оперативный, статистический, бухгалтерский (финансовый), управленческий, налоговый учет. Цели и концепции управленческого учета, организация управленческого учета в зависимости от технологии и организации производства. Бухгалтерский учет как информационная система. Концептуальные основы подготовки и представления финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

	<p>Предмет бухгалтерского учета, его важнейшие объекты. Активы, капитал, обязательства, доходы, расходы. Правовое и методическое обеспечение бухгалтерского учета. Организационные формы бухгалтерского учета. Ответственность руководителя предприятия за организацию бухгалтерского учета. Учетная политика предприятия. Права и обязанности главного бухгалтера, как руководителя самостоятельного структурного подразделения предприятия. Метод бухгалтерского учета. Элементы метода бухгалтерского учета. Методологические основы статистики предприятия: предмет, объект, задачи, показатели. Основы налогообложения хозяйствующих субъектов. Специальные налоговые режимы предприятия. Основы калькулирования себестоимости продукции, модели формирования издержек в управленческом учете.</p> <p>Бухгалтерская отчетность, ее значение. Основные требования, предъявляемые к бухгалтерской отчетности. Порядок составления и представления бухгалтерской отчетности. Принцип бухгалтерской сбалансированности. Бухгалтерский баланс как способ обобщения наличия ресурсов организации и их источников. Строение бухгалтерского баланса. Структура и содержание бухгалтерского баланса: актив и пассив, разделы и статьи баланса. Изменения в состоянии средств и источников их формирования под влиянием хозяйственных операций. Вступительный и заключительный балансы. Состав и содержание финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.</p>
Стратегический и текущий экономический анализ	<p>Анализ финансового состояния предприятия в контексте управления его деятельностью. Методы диагностики вероятности банкротства. Логика процедур анализа доходов предприятия. Рейтинговая оценка деятельности предприятия. Анализ объема производства и реализации продукции, работ, услуг как элемент стратегического планирования финансовой деятельности предприятия. Анализ затрат на производство продукции в рамках формирования финансовой стратегии. Методы анализ эффективности использования факторов производства при формировании конкурентной стратегии предприятия. Методы выявления и подсчета резервов в системе финансового управления предприятием.</p>
Региональное и муниципальное управление	<p>Теоретико-методологические основы регионального управления. Основные представления, исходные категории и понятия в региональном управлении. Регион как функциональная и структурная подсистема народно-хозяйственного комплекса. Региональное развитие: сущность, принципы и цели. Научно-методические и правовые основы регионального и муниципального управления. Муниципальные образования и местное самоуправление: правовое обоснование и общие принципы организации местного самоуправления. Методы регионального управления. Основные критерии и показатели эффективности. Основные функции и формы местного самоуправления. Современные подходы государственного управления региональным и муниципальным социально-экологическим. Индикативное планирование в современном государственном управлении и муниципальным социально-экономическим развитием. Программно-проектные механизмы государственного регулирования региональным развитием. Формирование и управление Комплексными программами социально-экономического развития муниципальных образований.</p>
Управление собственностью	<p>Региональная и муниципальная собственность: правовые основы, признаки, структура. Бизнес-процессы в управлении собственностью. Регламентные процедуры в управлении собственностью. Механизм взаимодействия властей, бизнеса в управлении собственностью. Управление результатом и развитием региональной и муниципальной собственностью.</p>
Экономическая политика	<p>Изменение роли государства в современной экономике. Понятие и механизм реализации экономической политики. Виды экономической политики. Роль государства и международных институтов в новой концепции современного роста. Особенности экономической политики в России переходного и рыночного периодов.</p>
Законодательство по недвижимости	<p>Земельное право и вопросы земельного законодательства. Жилищное право и вопросы жилищного законодательства. Основы законодательства РФ, регулирующего рынок недвижимости. Операции с недвижимым имуществом. Правовые основы управления недвижимостью. Понятие и история развития права собственности на недвижимое имущество. Система регулирования риэлторской и оценочной деятельности.</p>
Организация работ по	<p>Основные элементов системы управления недвижимостью. Организация работ</p>

управлению недвижимостью	по управлению государственной и муниципальной недвижимостью. Организация работ по управлению коммерческой недвижимостью. Организация работ по управлению жилой недвижимостью. Организация работ по управлению инфраструктурой организации: фасилити-менеджмент Автоматизация управления и эксплуатации недвижимости. Организация работ по управлению портфелем недвижимости.
Управление государственным заказом	Общие принципы размещения заказов для государственных и муниципальных нужд, ФКС. Нормативная правовая база размещения государственных и муниципальных заказов. Процедуры размещения заказов. Деловые игры по размещению государственных и муниципальных заказов. Специфика размещения заказов для государственных и муниципальных нужд Государственные и муниципальные контракты.
Государственное регулирование экономики	Предмет и задачи государственного регулирования экономики. Современные формы и методы государственного регулирования экономики. Особенности госрегулирования развития материального производства. Политика государства в области инвестиций, их регулирование. Финансовая система, особенности ее функционирования. Государственное регулирование социальных процессов. Антимонопольная политика государства, ее особенности.
Градостроительство и районная планировка	Характеристика градостроительной деятельности. Сущность планирования и зонирования городских территорий. Городское пространство. Основные характеристики. Структура и функции городского пространства. Формирование кадастра городских территорий. Паспортизация жилищного фонда. Районная планировка и территориальное устройство муниципальных образований. Методы прогнозирования в районной планировке. Особенности районной планировки различных типов районов. Учет экологических условий территории в районной планировке.
Градостроительное планирование и инвестиционное проектирование	Характеристика градостроительной деятельности. Сущность планирования и зонирования городских территорий. Городское пространство. Основные характеристики. Город как система жизнедеятельности. Структура и функции городского пространства Формирование кадастра городских территорий. Паспортизация жилищного фонда. Локальное местоположение объектов недвижимости. Инвестиции в недвижимость. Оценка инвестиций в недвижимость. Эффективность инвестиций в недвижимость.
Технологии оценки собственности	Введение в оценочную деятельность. Основные подходы и методы оценки собственности. Развитие методологии оценочной деятельности. Оценка стоимости собственности на переломных этапах: реструктуризации, антикризисного управления.
Оценка стоимости бизнеса	Введение в оценочную деятельность. Организация оценочной деятельности в Российской Федерации. Цели и принципы оценки стоимости компании (бизнеса). Подготовка информации, необходимой для оценки стоимости компании (бизнеса). Основные подходы и методы оценки стоимости компании (бизнеса). Доходный подход в оценке компании (бизнеса): метод дисконтирования потоков денежных средств. Доходный подход в оценке стоимости компании (бизнеса): методы капитализации бухгалтерской прибыли. Оценка стоимости компании (бизнеса) на основе рыночных сравнений. Затратный подход и его роль в современной практике оценки стоимости компании (бизнеса). Развитие методологии оценочной деятельности. Оценка стоимости компании (бизнеса) на основе экономической прибыли. Оценка стоимости компании (бизнеса) на основе метода реальных опционов. Оценка стоимости компании (бизнеса) на переломных этапах. Оценка бизнеса в процессе реструктуризации. Оценка бизнеса в системе антикризисного управления.
Управление природными ресурсами	Система управления природными ресурсами и качеством окружающей среды на уровне региона. Нормативно-правовая основа разделения полномочий в сфере управления природными ресурсами и качеством окружающей среды между регионом и федеральным центром. Административный механизм управления природными ресурсами и качеством окружающей среды на уровне региона. Лицензирование природопользования. Организация и проведение конкурсов и аукционов по продаже прав на пользование природными ресурсами. Нормирование качества окружающей среды на уровне региона. Перспективы внедрения подхода в нормировании по принципу применения наилучшей из

	<p>доступных технологий. Экологический контроль и экологическая экспертиза: региональный уровень. Административные регламенты и их применение в управлении природными ресурсами и качеством окружающей среды на уровне региона. Экономический механизм управления природными ресурсами и качеством окружающей среды на уровне региона.</p>
<p>Экономика землепользования</p>	<p>Земля как природный ресурс и экономическая категория. Классификация земель. Землеустройство как инструмент формирования экономически обоснованного землепользования. Образование землевладений и землепользований: сельскохозяйственного назначения; несельскохозяйственного назначения. Государственный земельный кадастр и мониторинг земли. Показатели использования земли разных категорий. Экономические механизмы регулирования землепользования. Охрана земель. Экологические ограничения землепользования. Оценка земли: принципы, методы, подходы к оценке. Оценка массовая и единичных объектов земельной собственности. Основные направления повышения эффективности землепользования.</p>
<p>Налогообложение и страхование недвижимости</p>	<p>Налоги на имущество и операций с недвижимостью. Теоретические аспекты налогообложения недвижимости (обзор существующего законодательства в РФ). Налогообложение недвижимости физических лиц. Налогообложение недвижимости юридических лиц. Земельный налог. Налог с физических лиц при операциях с недвижимостью. Особенности страхования различных объектов недвижимости и рисков. Страхование имущества промышленных предприятий, учреждений и организаций, объектов незавершенного капитального строительства. Страхование имущества граждан. Жилищное страхование. Страхование в ипотеке.</p>
<p>Управление недвижимостью</p>	<p>Система управления недвижимостью. Управление проектами девелопмента недвижимости. Управление взаимодействием с государственной и муниципальной властью. Взаимодействие в государственном и муниципальном регулировании рынка недвижимости. Управление результатом и развитием в менеджменте недвижимости.</p>
<p>Экономика рынка недвижимости</p>	<p>Рынок недвижимости: сущность, типология, функции. Структура рынка недвижимости. Методология анализа рынка недвижимости. Операции на рынке недвижимости. Регулирование рынка недвижимости.</p>
<p>Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости</p>	<p>Рынок недвижимости: сущность, типология, функции. Инфраструктура рынка недвижимости. Содержание и основные направления риелтерской деятельности. Регулирование риелторской деятельности. Девелопмент недвижимости как особый вид предпринимательской деятельности. Оценочная деятельность на рынке недвижимости. Регулирование рынка недвижимости.</p>